



METALOWIEC
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SWZ)

**WYKONANIE REMONTU POSADZEK LOGGII I BALKONÓW WRAZ Z WYMIANĄ
BALUSTRAD W BUDYNKACH MIESZKALNYCH BĘDĄCYCH W ZASOBACH
SPÓŁDZIELNI MIESZKANOWEJ METALOWIEC W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM**

Gorzów Wielkopolski luty 2025 r.

ul. Mickiewicza 21
66-400 Gorzów Wielkopolski
t: 95 7 350 170
f: 95 7 226 726
biuro@metalowiecsm.pl

www.metalowiecsm.pl

NIP: 599 011 26 62
REGON: 001030747
KRS: 0000089122
PKO Bank Polski S.A.
13 1020 1967 0000 8102 0002 8019

Prezes Zarządu
SM "Metalowiec"
Krzysztof Kaczanowski
Krzysztof Kaczanowski



METALOWIEC

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Spółdzielnia Mieszkaniowa METALOWIEC

ul. Mickiewicza 21, 66-400 Gorzów Wlkp.

tel. 95 735 01 70

e-mail: biuro@metalowiecsm.pl

II. TRYB ZŁOŻENIA OFERTY

Przetarg zgodnie z § 5 Regulaminu Udzielania Zamówień SM METALOWIEC w Gorzowie Wlkp.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu posadzek loggii i balkonów wraz z wymianą balustrad w budynkach mieszkalnych będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Metalowiec w Gorzowie Wielkopolskim, zgodnie z poniższym zestawieniem:

1. Budynek przy ul. Słonecznej 70-71

Wymiana balustrad loggii stalowych na balustrady stalowe ocynkowane malowane proszkowo wraz ze zmianą sposobu mocowania. Wypełnienie (szkło bezpieczne, kolor mleczny) w ilości 12 sztuk.

2. Budynek przy Placu Słonecznym 13

2.1. Remont posadzek loggii w ilości 10 sztuk o powierzchni całkowitej 44,84 m²

2.2. Wymiana balustrad loggii stalowych z wypełnieniem ze szkła zbrojonego na balustrady stalowe ocynkowane malowane proszkowo wraz ze zmianą sposobu mocowania. Wypełnienie (szkło bezpieczne, kolor mleczny) w ilości 10 sztuk.

2.3. Odnowienie spodów płyt balkonowych.

3. Budynek przy Placu Słonecznym 17

3.1. Remont posadzek loggii w ilości 10 sztuk o powierzchni całkowitej 40,40 m²

3.2. Wymiana balustrad loggii stalowych na balustrady stalowe ocynkowane malowane proszkowo wraz ze zmianą sposobu mocowania. Wypełnienie (szkło bezpieczne, kolor mleczny) w ilości 10 sztuk.

3.3. Odnowienie spodów płyt balkonowych.

4. Budynek przy Placu Słonecznym 21 C

4.1. Remont posadzek loggii w ilości 10 sztuk o powierzchni całkowitej 50,00 m²

4.2. Wymiana balustrad loggii stalowych z wypełnieniem ze szkła zbrojonego na balustrady stalowe ocynkowane malowane proszkowo wraz ze zmianą sposobu mocowania. Wypełnienie (szkło bezpieczne, kolor mleczny) w ilości 10 sztuk.

4.3. Odnowienie spodów płyt balkonowych.



5. Budynek przy ul. Okulickiego 1

5.1. Remont posadzek balkonów w ilości 10 sztuk o powierzchni całkowitej 16,93 m²

5.2. Wymiana balustrad balkonów stalowych z wypełnieniem ze szkła zbrojonego na balustrady stalowe ocynkowane malowane proszkowo wraz ze zmianą sposobu mocowania i wypełnienia (szkło bezpieczne, kolor mleczny) w ilości 10 sztuk.

5.3. Odnowienie spodów płyt balkonowych.

6. Budynek przy ul. Okulickiego 9

6.1. Remont posadzek loggii w ilości 10 sztuk o powierzchni całkowitej 47,68 m²

6.2. Wymiana balustrad loggii stalowych z wypełnieniem ze szkła zbrojonego na balustrady stalowe ocynkowane malowane proszkowo wraz ze zmianą sposobu mocowania i wypełnienia (szkło bezpieczne, kolor mleczny) w ilości 10 sztuk.

6.3. Odnowienie spodów płyt balkonowych.

7. Budynek przy ul. Mikołajczyka 12

7.1. Remont posadzek loggii w ilości 10 sztuk o powierzchni całkowitej 44,89 m²

7.2. Wymiana balustrad loggii stalowych z wypełnieniem ze szkła zbrojonego na balustrady stalowe ocynkowane malowane proszkowo wraz ze zmianą sposobu mocowania i wypełnienia (szkło bezpieczne, kolor mleczny) w ilości 10 sztuk.

7.3. Odnowienie spodów płyt balkonowych.

8. Budynek przy ul. Andersa 5

8.1. Remont posadzek balkonów w ilości 10 sztuk o powierzchni całkowitej 18,00 m²

8.2. Wymiana balustrad stalowych balkonów z wypełnieniem ze szkła zbrojonego na balustrady stalowe ocynkowane malowane proszkowo wraz ze zmianą sposobu mocowania i wypełnienia (szkło bezpieczne, kolor mleczny) w ilości 10 sztuk.

8.3. Odnowienie spodów płyt balkonowych.

9. Budynek przy ul. Mickiewicza 21

9.1. Remont posadzki balkonu w ilości 1 sztuki o powierzchni całkowitej 6,14 m²

9.3. Odnowienie spodów płyty balkonowej.

Zakres prac wraz ze wskazaniem technologii wykonania określają załączniki nr 2,3,4,5,6,7,8,9 oraz 10.



IV. WARUNKI TECHNICZNE JAKIE WINNA SPEŁNIAĆ OFERTA

Całość prac przewidzianych niniejszą Specyfikacją należy wykonać zgodnie z:

1. warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych
2. projektami wymiany balustrad, które stanowią załącznik nr 12 do niniejszej Specyfikacji (do wglądu w Dziale Technicznym Spółdzielni)
3. zaleceniami producentów użytych materiałów.

V. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC

1. Budynek przy ul. Słonecznej 70-71

- zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac,
- ustawienie rusztowań,
- demontaż i utylizacja istniejących balustrad,
- zabezpieczenie antykorozyjne na punktowych elementach stalowych po wyciętych barierkach
- wykonanie i montaż balustrad balkonów (stal S235JR ocynkowana, malowana proszkowo, kolor RAL 7040),
- oczyszczenie i uporządkowanie terenu,
- wywiezienie powstałych odpadów.

2. Budynek przy Placu Słonecznym 13

- zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac,
- montaż rusztowań,
- zabezpieczenie folią powierzchni szklanych przed zabrudzeniem i uszkodzeniem,
- demontaż i utylizacja istniejących balustrad,
- skucie istniejących posadzek wraz z płytkami i starą izolacją,
- wycięcie pasa izolacji termicznej ze styropianu do wys. 0,15 m,
- rozebranie obróbek blacharskich,
- zagruntowanie i wyrównanie podłoża zaprawą cementową,
- gruntowanie podłoża emulsją asfaltową,
- wykonanie dwóch warstw izolacji przeciwwodnej z papy termozgrzewalnej z wywinięciem na ścianę - papa podkładowa i wierzchniego krycia na osnowie z welonu szklanego,
- montaż obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej,
- wykonanie posadzki betonowej z betonu klasy c16/20 zatartej na gładko z wyprowadzeniem spadków,
- wykonanie hydroizolacji podpłytkowej Superflex D1,
- wykonanie okładziny loggii z płytek 30 x 30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną (gres techniczny mrozoodporny, klej klasy C2TES, fuga cementowa mrozoodporna elastyczna),



- uzupełnienie wyciętej izolacji termicznej i naprawa wyprawy elewacyjnej (klej, siatka, tynk mineralny, dwukrotne malowanie farbą silikatową w kolorze elewacji),
- wykonanie cokolików o wysokości 10 cm wraz ze spoinowaniem,
- wykonanie wypełnienia elastyczną masą styku cokolików z posadzką oraz styku cokolików z elewacją,
- zabezpieczenie czoła posadzki przed rozwojem gronów poprzez dwukrotne pomalowanie farbami do betonu,
- zabezpieczenie antykorozyjne na punktowych elementach stalowych po wyciętych barierkach,
- uzupełnienie ubytków na dolnej powierzchni płyt loggii wraz z montażem listwy kapinosowej,
- zagruntowanie powierzchni płyt loggii,
- dwukrotne malowanie farbą elewacyjną silikatową płyt loggii,
- wykonanie i montaż balustrad balkonów (stal S235JR ocynkowana, malowana proszkowo kolor RAL 7040),
- oczyszczenie i uporządkowanie terenu,
- wywiezienie powstałych odpadów,

3. Budynek przy Placu Słonecznym 17

- zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac,
- montaż rusztowań,
- zabezpieczenie folią powierzchni szklanych przed zabrudzeniem i uszkodzeniem,
- demontaż i utylizacja istniejących balustrad,
- skucie istniejących posadzek z płytkami i starą izolacją,
- wycięcie pasa izolacji termicznej ze styropianu do wys. 0,15 m,
- rozebranie obróbek blacharskich,
- zagruntowanie i wyrównanie podłoża zaprawą cementową,
- gruntowanie podłoża emulsją asfaltową,
- wykonanie dwóch warstw izolacji przeciwwodnej z papy termozgrzewalnej z wywinięciem na ścianę - papa podkładowa i wierzchniego krycia na osnowie z welonu szklanego,
- montaż obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej,
- wykonanie posadzki betonowej z betonu klasy c16/20 zatartej na gładko z wyprowadzeniem spadków,
- wykonanie hydroizolacji podpłytkowej Superflex D1,
- wykonanie okładziny loggii z płytek 30 x 30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną (gres techniczny mrozoodporny, klej klasy C2TES, fuga cementowa mrozoodporna elastyczna),
- uzupełnienie wyciętej izolacji termicznej i naprawa wyprawy elewacyjnej (klej, siatka, tynk mineralny, dwukrotne malowanie farbą silikatową w kolorze elewacji),
- wykonanie cokolików o wysokości 10 cm ze spoinowaniem,



- wykonanie wypełnienia elastyczną masą styku cokolików z posadzką oraz styku cokolików z elewacją,
- zabezpieczenie czoła posadzki przed rozwojem glonów poprzez dwukrotne pomalowanie farbami do betonu,
- zabezpieczenie antykorozyjne na punktowych elementach stalowych po wyciętych barierkach,
- uzupełnienie ubytków na dolnej powierzchni płyt loggii wraz z montażem listwy kapinosowej,
- zagruntowanie powierzchni płyt loggii,
- dwukrotne malowanie farbą elewacyjną silikatową sufitów,
- wykonanie i montaż balustrad balkonów (stal S235JR ocynkowana, malowana proszkowo kolor RAL 7040),
- oczyszczenie i uporządkowanie terenu,
- wywiezienie powstałych odpadów.

4. Budynek przy Placu Słonecznym 21 C

- zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac,
- montaż rusztowań,
- zabezpieczenie folią powierzchni szklanych przed zabrudzeniem i uszkodzeniem,
- demontaż i utylizacja istniejących balustrad,
- skucie istniejących posadzek wraz z płytkami i starą izolacją,
- naprawa uszkodzeń płyty balkonowej (wzmocnienie konstrukcji płyty poprzez montaż kotew stalowych zatopionych w betonie),
- wycięcie pasa izolacji termicznej ze styropianu do wys. 0,15 m,
- rozebranie obróbek blacharskich,
- zagruntowanie i wyrównanie podłoża zaprawą cementową,
- gruntowanie podłoża emulsją asfaltową,
- wykonanie dwóch warstw izolacji przeciwwodnej z papy termozgrzewalnej z wywinieciem na ścianę - papa podkładowa i wierzchniego krycia na osnowie z welonu szklanego,
- montaż obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej,
- wykonanie posadzki betonowej z betonu klasy c16/20 zatartej na gładko z wyprowadzeniem spadków,
- wykonanie hydroizolacji podpłytkowej Superflex D1,
- wykonanie okładziny loggii z płytek 30 x 30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną (gres techniczny mrozoodporny, klej klasy C2TES, fuga cementowa mrozoodporna elastyczna),
- uzupełnienie wyciętej izolacji termicznej i naprawa wyprawy elewacyjnej (klej, siatka, tynk mineralny, dwukrotne malowanie farbą silikatową w kolor elewacji),
- wykonanie cokolików o wysokości 10 cm wraz ze spoinowaniem,
- wykonanie wypełnienia elastyczną masą styku cokolików z posadzką oraz styku cokolików z elewacją,



- zabezpieczenie czoła posadzki przed rozwojem glonów poprzez dwukrotne pomalowanie farbami do betonu,
- zabezpieczenie antykorozyjne na punktowych elementach stalowych po wyciętych barierkach,
- uzupełnienie ubytków na dolnej powierzchni płyt loggii wraz z montażem listwy kapinosowej,
- zagruntowanie powierzchni płyt loggii,
- dwukrotne malowanie farbą elewacyjną silikatową sufitów,
- wykonanie i montaż balustrad balkonów (stal S235JR ocynkowana, malowana proszkowo kolor RAL 7040),
- oczyszczenie i uporządkowanie terenu,
- wywiezienie powstałych odpadów.

5. Budynek przy ul. Okulickiego 1

- zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac,
- montaż rusztowań,
- zabezpieczenie folią powierzchni szklanych przed zabrudzeniem i uszkodzeniem,
- demontaż i utylizacja istniejących balustrad,
- skucie istniejących posadzek wraz z płytkami i starą izolacją,
- wycięcie pasa izolacji termicznej ze styropianu do wys. 0,15 m,
- rozebranie obróbek blacharskich,
- zagruntowanie i wyrównanie podłoża zaprawą cementową,
- gruntowanie podłoża emulsją asfaltową,
- wykonanie dwóch warstw izolacji przeciwwodnej z papy termozgrzewalnej z wywinięciem na ścianę – papa podkładowa i wierzchniego krycia na osnowie z welonu szklanego,
- montaż obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej,
- wykonanie posadzki betonowej z betonu klasy c16/20 zatartej na gładko z wyprowadzeniem spadków,
- wykonanie hydroizolacji podpłytkowej Superflex D1,
- wykonanie okładziny balkonów z płytek 30 x 30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną (gres techniczny mrozoodporny, klej klasy C2TES, fuga cementowa mrozoodporna elastyczna,
- uzupełnienie wyciętej izolacji termicznej i naprawa wyprawy elewacyjnej (klej, siatka, tynk mineralny, dwukrotne malowanie farbą silikatową w kolorze elewacji),
- wykonanie cokolików o wysokości 10 cm ze spoinowaniem,
- wykonanie wypełnienia elastyczną masą styku cokolików z posadzką oraz styku cokolików z elewacją,
- zabezpieczenie czoła posadzki przed rozwojem glonów poprzez dwukrotne pomalowanie farbami do betonu,
- zabezpieczenie antykorozyjne na punktowych elementach stalowych po wyciętych barierkach,



- uzupełnienie ubytków na dolnej powierzchni płyt balkonów wraz z montażem listwy kapinosowej,
- zagruntowanie powierzchni płyt balkonów,
- dwukrotne malowanie farbą elewacyjną silikatową sufitów,
- wykonanie i montaż balustrad balkonów (stal S235JR ocynkowana, malowana proszkowo kolor RAL 7040),
- oczyszczenie i uporządkowanie terenu,
- wywiezienie powstałych odpadów.

6. Budynek przy ul. Okulickiego 9

- zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac,
- montaż rusztowań,
- zabezpieczenie folią powierzchni szklanych przed zabrudzeniem i uszkodzeniem,
- demontaż i utylizacja istniejących balustrad,
- skucie istniejących posadzek na balkonach wraz z płytkami i starą izolacją,
- wycięcie pasa izolacji termicznej ze styropianu do wys. 0,15 m,
- zagruntowanie i wyrównanie podłoża zaprawą cementową,
- gruntowanie podłoża emulsją asfaltową,
- wykonanie dwóch warstw izolacji przeciwwodnej z papy termozgrzewalnej z wywinięciem na ścianę – papa podkładowa i wierzchniego krycia na osnowie z welonu szklanego, montaż obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej,
- wykonanie posadzki betonowej z betonu klasy c16/20 zatartej na gładko wyprowadzeniem spadków,
- wykonanie hydroizolacji podpłytkowej Superflex D1,
- wykonanie okładziny loggii z płytek 30 x 30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną (gres techniczny mrozoodporny, klej klasy C2TES, fuga cementowa mrozoodporna elastyczna,
- uzupełnienie wyciętej izolacji termicznej i naprawa wyprawy elewacyjnej (klej, siatka, tynk mineralny, dwukrotne malowanie farbą silikatową w kolorze elewacji),
- wykonanie cokolików o wysokości 10 cm ze spoinowaniem,
- wykonanie wypełnienia elastyczną masą styku cokolików z posadzką oraz styku cokolików z elewacją,
- naprawa ubytków i zabezpieczenie czoła posadzki przed rozwojem glonów poprzez dwukrotne pomalowanie farbami do betonu,
- zabezpieczenie antykorozyjne na punktowych elementach stalowych po wyciętych barierkach,
- uzupełnienie ubytków na dolnej powierzchni płyt loggii wraz z montażem listwy kapinosowej,
- zagruntowanie powierzchni płyt loggii,
- dwukrotne malowanie farbą elewacyjną silikatową sufitów,



- wykonanie i montaż balustrad balkonów (stal S235JR ocynkowana, malowana proszkowo kolor RAL 7040),
- oczyszczenie i uporządkowanie terenu,
- wywiezienie powstałych odpadów.

7. Budynek przy ul. Mikołajczyka 12

- zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac,
- montaż rusztowań,
- zabezpieczenie folią powierzchni szklanych przed zabrudzeniem i uszkodzeniem,
- demontaż i utylizacja istniejących balustrad,
- skucie istniejących posadzek na balkonach wraz z płytkami i starą izolacją,
- wycięcie pasa izolacji termicznej ze styropianu do wys. 0,15 m,
- zagruntowanie i wyrównanie podłoża zaprawą cementową,
- gruntowanie podłoża emulsją asfaltową,
- wykonanie dwóch warstw izolacji przeciwwodnej z papy termozgrzewalnej z wywinięciem na ścianę – papa podkładowa i wierzchniego krycia na osnowie z welonu szklanego,
- montaż obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej,
- wykonanie posadzki betonowej z betonu klasy c16/20 zatartej na gładko z wyprowadzeniem spadków,
- wykonanie hydroizolacji podpłytkowej Superflex D1,
- wykonanie okładziny loggii z płytek 30 x 30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną (gres techniczny mrozoodporny, klej klasy C2TES, fuga cementowa mrozoodporna elastyczna,
- uzupełnienie wyciętej izolacji termicznej i naprawa wyprawy elewacyjnej (klej, siatka, tynk mineralny, dwukrotne malowanie farbą silikatową w kolorze elewacji),
- wykonanie cokolików o wysokości 10 cm ze spoinowaniem,
- wykonanie wypełnienia elastyczną masą styku cokolików z posadzką oraz styku cokolików z elewacją,
- naprawa ubytków i zabezpieczenie czoła posadzki przed rozwojem glonów poprzez dwukrotne pomalowanie farbami do betonu,
- zabezpieczenie antykorozyjne na punktowych elementach stalowych po wyciętych barierkach,
- uzupełnienie ubytków na dolnej powierzchni płyt loggii wraz z montażem listwy kapinosowej,
- zagruntowanie powierzchni płyt loggii,
- dwukrotne malowanie farbą elewacyjną silikatową sufitów,
- wykonanie i montaż balustrad balkonów (stal S235JR ocynkowana, malowana proszkowo kolor RAL 7040),
- oczyszczenie i uporządkowanie terenu,
- wywiezienie powstałych odpadów.



8. Budynek przy ul. Andersa 5

- zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac,
- montaż rusztowań,
- zabezpieczenie folią powierzchni szklanych przed zabrudzeniem i uszkodzeniem,
- demontaż i utylizacja istniejących balustrad,
- skucie istniejących posadzek na balkonach wraz z płytkami i starą izolacją,
- wycięcie pasa izolacji termicznej ze styropianu do wys. 0,15 m,
- zagruntowanie i wyrównanie podłoża zaprawą cementową,
- gruntowanie podłoża emulsją asfaltową,
- wykonanie dwóch warstw izolacji przeciwwodnej z papy termozgrzewalnej z wywinięciem na ścianę – papa podkładowa i wierzchniego krycia na osnowie z welonu szklanego,
- montaż obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej,
- wykonanie posadzki betonowej z betonu klasy c16/20 zatartej na gładko z wyprowadzeniem spadków,
- wykonanie hydroizolacji podpłytkowej Superflex D1,
- wykonanie okładziny loggii z płytek 30 x 30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną (gres techniczny mrozoodporny, klej klasy C2TES, fuga cementowa mrozoodporna elastyczna,
- uzupełnienie wyciętej izolacji termicznej i naprawa wyprawy elewacyjnej (klej, siatka, tynk mineralny, dwukrotne malowanie farbą silikatową w kolorze elewacji),
- wykonanie cokolików o wysokości 10 cm ze spoinowaniem,
- wykonanie wypełnienia elastyczną masą styku cokolików z posadzką oraz styku cokolików z elewacją,
- naprawa ubytków i zabezpieczenie czoła posadzki przed rozwojem glonów poprzez dwukrotne pomalowanie farbami do betonu,
- zabezpieczenie antykorozyjne na punktowych elementach stalowych po wyciętych barierkach,
- uzupełnienie ubytków na dolnej powierzchni płyt balkonów wraz z montażem listwy kapinosowej,
- zagruntowanie powierzchni płyt balkonów,
- dwukrotne malowanie farbą elewacyjną silikatową sufitów,
- wykonanie i montaż balustrad balkonów (stal S235JR ocynkowana, malowana proszkowo kolor RAL 7040),
- oczyszczenie i uporządkowanie terenu,
- wywiezienie powstałych odpadów.

9. Budynek przy ul. Mickiewicza 21

- zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac,
- montaż rusztowań,
- zabezpieczenie folią powierzchni szklanych przed zabrudzeniem i uszkodzeniem,



- skucie istniejących posadzek na balkonach wraz z płytkami i starą izolacją,
- wycięcie pasa izolacji termicznej ze styropianu do wys. 0,15 m,
- zagruntowanie i wyrównanie podłoża zaprawą cementową,
- gruntowanie podłoża emulsją asfaltową,
- wykonanie dwóch warstw izolacji przeciwwodnej z papy termozgrzewalnej z wywinięciem na ścianę – papa podkładowa i wierzchniego krycia na osnowie z welonu szklanego,
- montaż profili okapnikowych Renoplast,
- wykonanie posadzki betonowej z betonu klasy c16/20 zatartej na gładko z wyprowadzeniem spadków,
- montaż membrany EPDM,
- wykonanie tarasu wentylowanego z płytek 60 x 60 x 2cm (gres techniczny mrozoodporny)
- uzupełnienie wyciętej izolacji termicznej i naprawa wyprawy elewacyjnej (klej, siatka, tynk mineralny, dwukrotne malowanie farbą silikatową w kolorze elewacji),
- wykonanie cokolików o wysokości 10 cm ze spoinowaniem,
- uzupełnienie ubytków na dolnej powierzchni płyt balkonów wraz z montażem listwy kapinosowej,
- zagruntowanie powierzchni płyty balkonowej,
- dwukrotne malowanie farbą elewacyjną silikatową sufitu,
- oczyszczenie i uporządkowanie terenu,
- wywiezienie powstałych odpadów.

VI. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia: marzec – październik 2025 r.

VII. WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający nie przewiduje zaliczek na poczet robót będących przedmiotem niniejszej Specyfikacji.
2. Zapłata za wykonane prace nastąpi po wykonaniu danego pionu loggii na podstawie faktury częściowej lub końcowej z załączonym protokołem odbioru, podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego oraz przez przedstawiciela firmy pełniącej nadzór nad inwestycją.
3. Wykonawca zabezpieczy teren budowy, ze szczególnym uwzględnieniem zagrożeń wynikłych z wykonywania robót w zamieszkałym budynku wielorodzinnym i odpowiadać będzie za szkody powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia terenu budowy do stanu pierwotnego.
5. Zamawiający nie dostarcza żadnych materiałów.
6. Prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i aktualną wiedzą techniczną oraz zgodnie z projektem. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i wiedzę pozwalającą na wykonanie przedmiotu umowy, oraz że zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z przekazaną dokumentacją przedmiotu umowy oraz należytą starannością.



7. W zakresie obowiązujących przepisów materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę i używane do wykonania przedmiotu umowy powinny być zgodne z wymogami Ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213), spełniać wymagania obowiązujących norm technicznych, posiadać wymagana przepisami świadectwa, atesty, aprobaty techniczne oraz być uzgodnione z Zamawiającym przed wbudowaniem.
8. W przypadku gdy dokumentacja robót lub wykonania określonego elementu przedmiotu umowy nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonania, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania decyzji w tym zakresie od Zamawiającego.
9. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów oraz technologii niż podane w niniejszej Specyfikacji pod warunkiem zapewnienia materiałów równoważnych, nie gorszych niż określone w dokumentach po uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
10. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscach wykonywania prac.

VIII. WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty na dany budynek Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i ich znaczeniem (wagą):

- a) C – cena brutto oferty – waga 70%
 - b) G – gwarancja – waga 10%
 - c) W – współpraca z SM METALOWIEC – waga 10%
 - d) P – potencjał – waga 10%
- łącznie 100%.

Opis kryteriów:

- a) C – cena brutto oferty – waga 70%

Kryterium będzie rozpatrywane na podstawie ceny ryczałtowej brutto za wykonanie zamówienia na dany budynek, podanej przez wykonawcę w Formularzu Ofertowym – załączniku nr 1 do niniejszej Specyfikacji. Za najkorzystniejszą cenę brutto Zamawiający uznaje cenę najniższą dla danej lokalizacji. Ofercie o najniższej cenie Zamawiający przyzna 70 punktów, a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru:

$C = (C_n : C_b) \times 100 \times 70\%$ (ilość punktów) gdzie:

C – ilość punktów uzyskanych w kryterium „cena brutto oferty”

C_n – najniższa cena brutto spośród ocenianych ofert

C_b – cena brutto oferty ocenianej (badanej)

Zamawiający zastosuje zaokrąglanie wyników do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania.



b) G – gwarancja wykonanych prac – waga 10%

W kryterium oceniany będzie zadeklarowany przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym okres udzielanej gwarancji, który oceniany będzie następująco:

- Wykonawca zadeklarował udzielenie gwarancji na okres 60 miesięcy, wówczas Zamawiający przyzna 10 punktów,
- Wykonawca zadeklarował udzielenie gwarancji na okres 36 - 59 miesięcy, wówczas Zamawiający przyzna 5 punktów,
- Wykonawca zadeklarował udzielenie gwarancji na okres mniejszy niż 36 miesięcy, wówczas Zamawiający przyzna 0 punktów.

c) W – współpraca z SM METALOWIEC – waga 10%

W kryterium oceniana będzie zadeklarowana przez wykonawcę w Formularzu Ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Specyfikacji, współpraca z SM METALOWIEC, która oceniana będzie następująco:

- Wykonawca współpracował z SM METALOWIEC w okresie ostatnich 2 lat, wówczas Zamawiający przyznaje 10 punktów.
- Wykonawca nie współpracował dotychczas z SM METALOWIEC, wówczas Zamawiający przyznaje 0 punktów.

d) P – potencjał w ludziach – waga 10 %

W kryterium oceniany będzie zadeklarowany przez wykonawcę w „Formularzu ofertowym”, stanowiącym załącznik nr 12 do niniejszej Specyfikacji, potencjał w ludziach w sposób następujący:

- za najkorzystniejszą ofertę w danej kategorii Zamawiający uznaje ofertę Wykonawcy, który posiada min. 6 pracowników posiadających niezbędną wiedzę i doświadczenie, Zamawiający przyznaje wówczas 10 punktów,
- Wykonawca, który posiada min. 4 pracowników posiadających niezbędną wiedzę i doświadczenie, otrzymuje 5 punktów,
- Wykonawca, który posiada mniej niż 4 pracowników posiadających niezbędną wiedzę i doświadczenie otrzymuje 0 punktów.

IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy wpłacenia wadium w następujących wysokościach:

1. ul. Słoneczna 70-71 – 2.000,00 zł
2. Pl. Słoneczny 13 – 3.000,00 zł
3. Pl. Słoneczny 17 – 3.000,00 zł
4. Pl. Słoneczny 21 C – 3.000,00 zł
5. ul. Okulickiego 1 – 3.000,00 zł
6. ul. Okulickiego 9 – 3.000,00 zł
7. UL. Mikołajczyka 12 – 3.000,00 zł
8. ul. Andersa 5 – 3.000,00 zł
9. ul. Mickiewicza 21 – 1.000,00 zł



METALOWIEC

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy nr: 13 1020 1967 0000 8102 0002 8019 PKO Bank Polski w terminie do dnia 13.03.2025 r.

X. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Do dnia 14.03.2025 r. do godz. 9.00 w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej METALOWIEC w Gorzowie Wlkp. przy ul. Mickiewicza 21 bądź:

- pocztą na adres siedziby
- na adres e-mail: biuro@metalowiecsm.pl przy czym dokument powinien być zaszyfrowany.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 14.03.2025 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej METALOWIEC przy ul. Mickiewicza 21 w Gorzowie Wlkp.

XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Dopuszcza się składanie oferty częściowej pod warunkiem kompleksowego wykonania robót dla poszczególnych budynków.
3. Oferta powinna zawierać:
 - formularz ofertowy – załącznik nr 1,
 - kosztorysy wykonane na podstawie przedmiarów (zał. nr 2,3,4,5,6,7,8,9,10),
 - odpis z KRS/ CEIDG nie starsze niż 2 miesiące licząc od dnia złożenia oferty,
 - zaświadczenie z US nie starsze niż 2 miesiące licząc od dnia złożenia oferty,
 - zaświadczenie z ZUS nie starsze niż 2 miesiące licząc od dnia złożenia oferty,
 - ważną polisę ubezpieczeniową OC na kwotę min. 250.000,00 zł,
 - informację o wykonanych podobnych zamówieniach z określeniem lokalizacji i zakresu wraz z przedstawieniem referencji,
 - oświadczenie dot. udziału w postępowaniu - załącznik nr 11,
 - oświadczenie Wykonawcy o posiadanym potencjale firmy: ilość pracowników – załącznik nr 12 wypełniony na własnym formularzu

XII. ROZSTRZYGNIĘCIE OFERT.

12.1 W przypadku wyboru oferty na daną lokalizację Zamawiający powiadomi o wyborze w ciągu 30 dni od daty składania ofert.

12.2 Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru, przeprowadzenia dodatkowych negocjacji oraz nieprzyjęcia żadnych ofert bez podania przyczyny.

Uprawniona do kontaktów z oferentami jest: mgr Sara Czepiel, Kierownik Działu Technicznego, kom. 609 315 550, e-mail: s.czepiel@metalowiecsm.pl oraz mgr inż. Magdalena Chojnacka – Starszy Specjalista ds. budowlanych, kom. 515 179 965, e-mail: m.chojnacka@metalowiecsm.pl



METALOWIEC

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

Załączniki:

- nr 1- formularz ofertowy
- nr 2- przedmiar robót ul. Słoneczna 70-71
- nr 3- przedmiar robót Pl. Słoneczny 13
- nr 4- przedmiar robót Pl. Słoneczny 17
- nr 5- przedmiar robót Pl. Słoneczny 21C
- nr 6- przedmiar robót ul. Okulickiego 1
- nr 7- przedmiar robót ul. Okulickiego 9
- nr 8 - przedmiar robót ul. Mikołajczyka 12
- nr 9 - przedmiar robót ul. Andersa 5
- nr 10 - przedmiar robót ul. Mickiewicza 21
- nr 11 - oświadczenie Wykonawcy dot. udziału w postępowaniu
- nr 12- oświadczenie Wykonawcy dot. potencjału firmy – ilość pracowników- własny formularz,
- nr 13- projekty wymiany balustrad – do wglądu w siedzibie Spółdzielni.