



METALOWIEC
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SWZ)

WYKONANIE REMONTU POSADZEK LOGGII I BALKONU WRAZ Z WYMIANĄ
BALUSTRAD W BUDYNKACH MIESZKALNYCH BĘDĄCYCH W ZASOBACH
SPÓŁDZIELNI MIESZKANOWEJ METALOWIEC W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM
PRZY UL. OKULICKIEGO 3, UL. OKULICKIEGO 7, UL. SŁONECZNEJ 69-73,
PLACU SŁONECZNYM 21 B, PLACU SŁONECZNYM 22 D-E ORAZ
PLACU SŁONECZNYM 23 B.

Gorzów Wielkopolski styczeń 2024 r.

ul. Mickiewicza 21
66-400 Gorzów Wielkopolski
t: 95 7 350 170
f: 95 7 226 726
biuro@metalowiecsm.pl

www.metalowiecsm.pl

NIP: 599 011 26 62
REGON: 001030747
KRS: 0000089122
PKO Bank Polski S.A.
13 1020 1967 0000 8102 0002 8019

 1



I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Spółdzielnia Mieszkaniowa METALOWIEC
ul. Mickiewicza 21, 66-400 Gorzów Wlkp.
tel. 95 735 01 70; fax. 95 722 67 26;
e-mail: biuro@metalowiecsm.pl

II. TRYB ZŁOŻENIA OFERTY

Przetarg zgodnie z § 5 Regulaminu Udzielania Zamówień SM METALOWIEC w Gorzowie Wlkp.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu posadzek loggii i balkonu wraz z wymianą balustrad w budynkach mieszkalnych będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Metalowiec w Gorzowie Wielkopolskim, zgodnie z poniższym zestawieniem:

1. Budynek przy ul. Słonecznej 69-73

Wymiana balustrad loggii stalowych na balustrady stalowe ocynkowane malowane proszkowo wraz ze zmianą sposobu mocowania. Wypełnienie (szkło bezpieczne, kolor mleczny) w ilości 16 sztuk.

2. Budynek przy Placu Słonecznym 21 B

- 2.1. Remont posadzek loggii w ilości 5 sztuk o powierzchni całkowitej 22,12 m²
- 2.2. Wymiana balustrad loggii stalowych z wypełnieniem ze szkła zbrojonego na balustrady stalowe ocynkowane malowane proszkowo wraz ze zmianą sposobu mocowania. Wypełnienie (szkło bezpieczne, kolor mleczny) w ilości 5 sztuk.
- 2.3. Malowanie spodów płyt balkonowych.

3. Budynek przy Placu Słonecznym 23 B

- 3.1. Remont posadzek loggii w ilości 5 sztuk o powierzchni całkowitej 18,60 m²
- 3.2. Wymiana balustrad loggii stalowych na balustrady stalowe ocynkowane malowane proszkowo wraz ze zmianą sposobu mocowania. Wypełnienie (szkło bezpieczne, kolor mleczny) w ilości 5 sztuk.
- 3.3. Odnowienie spodów płyt balkonowych.

4. Budynek przy Placu Słonecznym 22 D-E

- 4.1. Remont posadzek loggii w ilości 10 sztuk o powierzchni całkowitej 37,30 m²
- 4.2. Wymiana balustrad loggii stalowych z wypełnieniem ze szkła zbrojonego na balustrady stalowe ocynkowane malowane proszkowo wraz ze zmianą sposobu mocowania. Wypełnienie



(szkło bezpieczne, kolor mleczny) w ilości 10 sztuk.

4.3. Odnowienie spodów płyt balkonowych.

5. Budynek przy ul. Okulickiego 3

5.1. Remont posadzek balkonów w ilości 10 sztuk o powierzchni całkowitej 18,00 m²

5.2. Wymiana balustrad balkonów stalowych z wypełnieniem ze szkła zbrojonego na balustrady stalowe ocynkowane malowane proszkowo wraz ze zmianą sposobu mocowania i wypełnienia (szkło bezpieczne, kolor mleczny) w ilości 10 sztuk.

5.3. Odnowienie spodów płyt balkonowych.

6. Budynek przy ul. Okulickiego 7

6.1. Remont posadzek loggii w ilości 10 sztuk o powierzchni całkowitej 46,75 m²

6.2. Wymiana balustrad loggii stalowych z wypełnieniem ze szkła zbrojonego na balustrady stalowe ocynkowane malowane proszkowo wraz ze zmianą sposobu mocowania i wypełnienia (szkło bezpieczne, kolor mleczny) w ilości 10 sztuk.

6.3. Odnowienie spodów płyt balkonowych.

Zakres prac wraz ze wskazaniem technologii wykonania określają załączniki nr 2,3,4,5,6 oraz 7.

IV. WARUNKI TECHNICZNE JAKIE WINNA SPEŁNIAĆ OFERTA

Całość prac przewidzianych niniejszą Specyfikacją należy wykonać zgodnie z:

1. warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych
2. projektami wymiany balustrad, które stanowią załącznik nr 9 do niniejszej Specyfikacji (do wglądu w Dziale Technicznym Spółdzielni)
3. zaleceniami producentów użytych materiałów.

V. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC

1. Budynek przy ul. Słonecznej 69-73

- zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac,
- ustawienie rusztowań,
- demontaż i utylizacja istniejących balustrad,
- zabezpieczenie antykorozyjne na punktowych elementach stalowych po wyciętych barierkach
- wykonanie i montaż balustrad balkonów (stal S235JR ocynkowana, malowana proszkowo, kolor RAL 7040),
- oczyszczenie i uporządkowanie terenu,
- wywiezienie powstałych odpadów.



Przedmiar ww. prac stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Specyfikacji.

2. Budynek przy Placu Słonecznym 21 B

- zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac,
- montaż rusztowań,
- zabezpieczenie folią powierzchni szklanych przed zabrudzeniem i uszkodzeniem,
- demontaż i utylizacja istniejących balustrad,
- skucie istniejących posadzek wraz z płytkami i starą izolacją,
- wycięcie pasa izolacji termicznej ze styropianu do wys. 0,15 m,
- rozebranie obróbek blacharskich,
- zagruntowanie i wyrównanie podłoża zaprawą cementową,
- gruntowanie podłoża emulsją asfaltową,
- wykonanie dwóch warstw izolacji przeciwwodnej z papy termozgrzewalnej z wywinieciem na ścianę - papa podkładowa i wierzchniego krycia na osnowie z welonu szklanego,
- montaż obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej,
- wykonanie posadzki betonowej z betony klasy c16/20 zatartej na gładko z wyprowadzeniem spadków,
- wykonanie hydroizolacji podpłytkowej Superflex D1,
- wykonanie okładziny loggii z płytek 30 x 30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną (gres techniczny mrozoodporny, klej klasy C2TES, fuga cementowa mrozoodporna elastyczna),
- uzupełnienie wyciętej izolacji termicznej i naprawa wyprawy elewacyjnej (klej, siatka, tynk mineralny, dwukrotne malowanie farbą silikatową w kolorze elewacji),
- wykonanie cokolików o wysokości 10 cm wraz ze spoinowaniem,
- wykonanie wypełnienia elastyczną masą styku cokolików z posadzką oraz styku cokolików z elewacją,
- zabezpieczenie czoła posadzki przed rozwojem glonów poprzez dwukrotne pomalowanie farbami do betonu,
- zabezpieczenie antykorozyjne na punktowych elementach stalowych po wyciętych barierkach,
- zagruntowanie powierzchni płyt loggii,
- dwukrotne malowanie farbą elewacyjną silikatową płyt loggii,
- wykonanie i montaż balustrad balkonów (stal S235JR ocynkowana, malowana proszkowo kolor RAL 7040),
- oczyszczenie i uporządkowanie terenu,
- wywiezienie powstałych odpadów,

Przedmiar ww. prac stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Specyfikacji



3. Budynek przy Placu Słonecznym 23 B

- zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac,
- montaż rusztowań,
- zabezpieczenie folią powierzchni szklanych przed zabrudzeniem i uszkodzeniem,
- demontaż i utylizacja istniejących balustrad,
- skucie istniejących posadzek z płytkami i starą izolacją,
- wycięcie pasa izolacji termicznej ze styropianu do wys. 0,15 m,
- rozebranie obróbek blacharskich,
- zagruntowanie i wyrównanie podłoża zaprawą cementową,
- gruntowanie podłoża emulsją asfaltową,
- wykonanie dwóch warstw izolacji przeciwwodnej z papy termozgrzewalnej z wywinieciem na ścianę - papa podkładowa i wierzchniego krycia na osnowie z welonu szklanego,
- montaż obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej,
- wykonanie posadzki betonowej z betonu klasy c16/20 zatartej na gładko z wyprowadzeniem spadków,
- wykonanie hydroizolacji podpłytkowej Superflex D1,
- wykonanie okładziny loggii z płytek 30 x 30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną (gres techniczny mrozoodporny, klej klasy C2TES, fuga cementowa mrozoodporna elastyczna),
- uzupełnienie wyciętej izolacji termicznej i naprawa wyprawy elewacyjnej (klej, siatka, tynk mineralny, dwukrotne malowanie farbą silikatową w kolorze elewacji),
- wykonanie cokolików o wysokości 10 cm ze spoinowaniem,
- wykonanie wypełnienia elastyczną masą styku cokolików z posadzką oraz styku cokolików z elewacją,
- zabezpieczenie czoła posadzki przed rozwojem glonów poprzez dwukrotne pomalowanie farbami do betonu,
- zabezpieczenie antykorozyjne na punktowych elementach stalowych po wyciętych barierkach,
- niezbędna naprawa powierzchni sufitów (w tym m.in. skucie odpadającego tynku, zeszkobanie łuszczącej się farby, zagruntowanie, szpachlowanie),
- zagruntowanie powierzchni sufitów,
- dwukrotne malowanie farbą elewacyjną silikatową sufitów,
- wykonanie i montaż balustrad balkonów (stal S235JR ocynkowana, malowana proszkowo kolor RAL 7040),
- oczyszczenie i uporządkowanie terenu,
- wywiezienie powstałych odpadów.

Przedmiar ww. prac stanowi załącznik nr 4 do niniejszej Specyfikacji.



4. Budynek przy Placu Słonecznym 22 D-E

- zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac,
- montaż rusztowań,
- zabezpieczenie folią powierzchni szklanych przed zabrudzeniem i uszkodzeniem,
- demontaż i utylizacja istniejących balustrad,
- skucie istniejących posadzek wraz z płytkami i starą izolacją,
- naprawa uszkodzeń płyty balkonowej (wzmocnienie konstrukcji płyty poprzez montaż kotew stalowych zatopionych w betonie),
- wycięcie pasa izolacji termicznej ze styropianu do wys. 0,15 m,
- rozebranie obróbek blacharskich,
- zagruntowanie i wyrównanie podłoża zaprawą cementową,
- gruntowanie podłoża emulsją asfaltową,
- wykonanie dwóch warstw izolacji przeciwwodnej z papy termozgrzewalnej z wywinięciem na ścianę - papa podkładowa i wierzchniego krycia na osnowie z welonu szklanego,
- montaż obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej,
- wykonanie posadzki betonowej z betonu klasy c16/20 zatartej na gładko z wyprowadzeniem spadków,
- wykonanie hydroizolacji podpłytkowej Superflex D1,
- wykonanie okładziny loggii z płytek 30 x 30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną (gres techniczny mrozoodporny, klej klasy C2TES, fuga cementowa mrozoodporna elastyczna),
- uzupełnienie wyciętej izolacji termicznej i naprawa wyprawy elewacyjnej (klej, siatka, tynk mineralny, dwukrotne malowanie farbą silikatową w kolor elewacji),
- wykonanie cokolików o wysokości 10 cm wraz ze spoinowaniem,
- wykonanie wypełnienia elastyczną masą styku cokolików z posadzką oraz styku cokolików z elewacją,
- zabezpieczenie czoła posadzki przed rozwojem glonów poprzez dwukrotne pomalowanie farbami do betonu,
- zabezpieczenie antykorozyjne na punktowych elementach stalowych po wyciętych barierkach,
- niezbędna naprawa powierzchni sufitów (w tym m.in. skucie odpadającego tynku, zeskrabanie tłuszczącej się farby, zagruntowanie, szpachlowanie),
- zagruntowanie powierzchni sufitów,
- dwukrotne malowanie farbą elewacyjną silikatową sufitów,
- wykonanie i montaż balustrad balkonów (stal S235JR ocynkowana, malowana proszkowo kolor RAL 7040),
- oczyszczenie i uporządkowanie terenu,
- wywiezienie powstałych odpadów.

Przedmiar ww. prac stanowi załącznik nr 5 do niniejszej Specyfikacji.



5. Budynek przy ul. Okulickiego 7

- zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac,
- montaż rusztowań,
- zabezpieczenie folią powierzchni szklanych przed zabrudzeniem i uszkodzeniem,
- demontaż i utylizacja istniejących balustrad,
- skucie istniejących posadzek wraz z płytkami i starą izolacją,
- wycięcie pasa izolacji termicznej ze styropianu do wys. 0,15 m,
- rozebranie obróbek blacharskich,
- zagruntowanie i wyrównanie podłoża zaprawą cementową,
- gruntowanie podłoża emulsją asfaltową,
- wykonanie dwóch warstw izolacji przeciwwodnej z papy termozgrzewalnej z wywiniciem na ścianę – papa podkładowa i wierzchniego krycia na osnowie z welonu szklanego,
- montaż obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej,
- wykonanie posadzki betonowej z betonu klasy c16/20 zatartej na gładko z wyprowadzeniem spadków,
- wykonanie hydroizolacji podpłytkowej Superflex D1,
- wykonanie okładziny loggii z płytek 30 x 30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną (gres techniczny mrozoodporny, klej klasy C2TES, fuga cementowa mrozoodporna elastyczna,
- uzupełnienie wyciętej izolacji termicznej i naprawa wyprawy elewacyjnej (klej, siatka, tynk mineralny, dwukrotne malowanie farbą silikatową w kolorze elewacji),
- wykonanie cokolików o wysokości 10 cm ze spoinowaniem,
- wykonanie wypełnienia elastyczną masą styku cokolików z posadzką oraz styku cokolików z elewacją,
- zabezpieczenie czoła posadzki przed rozwojem glonów poprzez dwukrotne pomalowanie farbami do betonu,
- zabezpieczenie antykorozyjne na punktowych elementach stalowych po wyciętych barierkach,
- niezbędna naprawa powierzchni sufitów (w tym m.in. skucie odpadającego tynku, zagruntowanie, szpachlowanie),
- zagruntowanie powierzchni sufitów,
- dwukrotne malowanie farbą elewacyjną silikatową sufitów,
- wykonanie i montaż balustrad balkonów (stal S235JR ocynkowana, malowana proszkowo kolor RAL 7040),
- oczyszczenie i uporządkowanie terenu,
- wywiezienie powstałych odpadów.

Przedmiar ww. prac stanowi załącznik nr 6 do niniejszej Specyfikacji



6. Budynek przy ul. Okulickiego 3

- zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac,
- montaż rusztowań,
- zabezpieczenie folią powierzchni szklanych przed zabrudzeniem i uszkodzeniem,
- demontaż i utylizacja istniejących balustrad,
- skucie istniejących posadzek na balkonach wraz z płytkami i starą izolacją,
- wycięcie pasa izolacji termicznej ze styropianu do wys. 0,15 m,
- zagruntowanie i wyrównanie podłoża zaprawą cementową,
- gruntowanie podłoża emulsją asfaltową,
- wykonanie dwóch warstw izolacji przeciwwodnej z papy termozgrzewalnej z wywinieciem na ścianę – papa podkładowa i wierzchniego krycia na osnowie z welonu szklanego,
- montaż obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej,
- wykonanie posadzki betonowej z betonu klasy c16/20 zatartej na gładko z wyprowadzeniem spadków,
- wykonanie hydroizolacji podpłytkowej Superflex D1,
- wykonanie okładziny loggii z płytek 30 x 30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną (gres techniczny mrozoodporny, klej klasy C2TES, fuga cementowa mrozoodporna elastyczna,
- uzupełnienie wyciętej izolacji termicznej i naprawa wyprawy elewacyjnej (klej, siatka, tynk mineralny, dwukrotne malowanie farbą silikatową w kolorze elewacji),
- wykonanie cokolików o wysokości 10 cm ze spoinowaniem,
- wykonanie wypełnienia elastyczną masą styku cokolików z posadzką oraz styku cokolików z elewacją,
- naprawa ubytków i zabezpieczenie czoła posadzki przed rozwojem glonów poprzez dwukrotne pomalowanie farbami do betonu,
- zabezpieczenie antykorozyjne na punktowych elementach stalowych po wyciętych barierkach,
- niezbędna naprawa powierzchni sufitów (w tym m.in. skucie odpadającego tynku, zagruntowanie, szpachlowanie),
- zagruntowanie powierzchni sufitów,
- dwukrotne malowanie farbą elewacyjną silikatową sufitów,
- wykonanie i montaż balustrad balkonów (stal S235JR ocynkowana, malowana proszkowo kolor RAL 7040),
- oczyszczenie i uporządkowanie terenu,
- wywiezienie powstałych odpadów.

Przedmiar ww. prac stanowi załącznik nr 7 do niniejszej Specyfikacji

VI. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia: marzec – wrzesień 2024 r.



VII. WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający nie przewiduje zaliczek na poczet robót będących przedmiotem niniejszej Specyfikacji.
2. Zapłata za wykonane prace nastąpi po wykonaniu danego pionu loggii na podstawie faktury częściowej lub końcowej z załączonym protokołem odbioru, podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Wykonawca zabezpieczy teren budowy, ze szczególnym uwzględnieniem zagrożeń wynikłych z wykonywania robót w zamieszkałym budynku wielorodzinnym i odpowiadać będzie za szkody powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia terenu budowy do stanu pierwotnego.
5. Zamawiający nie dostarcza żadnych materiałów.
6. Prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i aktualną wiedzą techniczną oraz zgodnie z projektem. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i wiedzę pozwalającą na wykonanie przedmiotu umowy, oraz że zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z przekazaną dokumentacją przedmiotu umowy oraz należytą starannością.
7. W zakresie obowiązujących przepisów materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę i używane do wykonania przedmiotu umowy powinny być zgodne z wymogami Ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213), spełniać wymagania obowiązujących norm technicznych, posiadać wymagana przepisami świadectwa, atesty, aprobaty techniczne oraz być uzgodnione z Zamawiającym przed wbudowaniem.
8. W przypadku gdy dokumentacja robót lub wykonania określonego elementu przedmiotu umowy nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonania, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania decyzji w tym zakresie od Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów niż podane w załącznikach do niniejszej Specyfikacji, pod warunkiem zapewnienia materiałów równoważnych, nie gorszych niż określone w dokumentach po akceptacji Zamawiającego.
9. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscach wykonywania prac.

VIII. WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty na dany budynek Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem (wagą):

- a) C – cena brutto oferty – waga 80%
 - b) G – gwarancja – waga 15%
 - c) W – współpraca z SM METALOWIEC – waga 5%
- Łącznie 100%.



Opis kryteriów:

a) C – cena brutto oferty – waga 80%

Kryterium będzie rozpatrywane na podstawie ceny ryczałtowej brutto za wykonanie zamówienia na dany budynek, podanej przez wykonawcę w Formularzu Ofertowym – załączniku nr 1 do niniejszej Specyfikacji. Za najkorzystniejszą cenę brutto Zamawiający uznaje cenę najniższą dla danej lokalizacji. Ofercie o najniższej cenie Zamawiający przyzna 80 punktów, a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru:

$C = (C_n : C_b) \times 100 \times 80\%$ (ilość punktów) gdzie:

C – ilość punktów uzyskanych w kryterium „cena brutto oferty”

C_n – najniższa cena brutto spośród ocenianych ofert

C_b – cena brutto oferty ocenianej (badanej)

Zamawiający zastosuje zaokrąglanie wyników do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania.

b) G – gwarancja wykonanych prac – waga 15%

W kryterium oceniany będzie zadeklarowany przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym okres udzielanej gwarancji, który oceniany będzie następująco:

- Wykonawca zadeklarował udzielenie gwarancji na okres 60 miesięcy, wówczas Zamawiający przyzna 15 punktów,
- Wykonawca zadeklarował udzielenie gwarancji na okres 48 miesięcy, wówczas Zamawiający przyzna 10 punktów,
- Wykonawca zadeklarował udzielenie gwarancji na okres 36 miesięcy, wówczas Zamawiający przyzna 5 punktów,
- Wykonawca zadeklarował udzielenie gwarancji na okres mniejszy niż 36 miesięcy, wówczas Zamawiający przyzna 0 punktów.

c) W – współpraca z SM METALOWIEC – waga 5%

W kryterium oceniana będzie zadeklarowana przez wykonawcę w Formularzu Ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Specyfikacji, współpraca z SM METALOWIEC, która oceniana będzie następująco:

- Wykonawca współpracował z SM METALOWIEC w okresie ostatnich 2 lat, wówczas Zamawiający przyznaje 5 punktów.
- Wykonawca nie współpracował dotychczas z SM METALOWIEC, wówczas Zamawiający przyznaje 0 punktów.

IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy wpłacenia wadium w następujących wysokościach:

1. ul. Słoneczna 69-73 – 3.000,00 zł



2. Pl. Słoneczny 21 B – 3.000,00 zł
3. Pl. Słoneczny 23 B – 5.000,00 zł
4. Pl. Słoneczny 22 E – 5.000,00 zł
5. ul. Okulickiego 7 - 5.000,00 zł
6. ul. Okulickiego 3 – 5.000,00 zł

Wadium należy wpłacić na rachunku bankowego nr: 13 1020 1967 0000 8102 0002 8019 PKO Bank Polski w terminie do dnia 15.02.2024 r.

X. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Do dnia 16.02.2024 r. do godz. 9.00 w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej METALOWIEC w Gorzowie Wlkp. przy ul. Mickiewicza 21 bądź:

- pocztą na adres siedziby
- na adres e-mail: biuro@metalowiecsm.pl

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 16.02.2024 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej METALOWIEC przy ul. Mickiewicza 21 w Gorzowie Wlkp.

XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Dopuszcza się składanie oferty częściowej pod warunkiem kompleksowego wykonania robót dla poszczególnych budynków.
3. Oferta powinna zawierać:
 - formularz ofertowy – załącznik nr 1,
 - kosztorysy wykonane na podstawie obmiarów (zał. nr 2,3,4,5,6,7),
 - odpis z KRS/ CEIDG lub z działalności gospodarczej nie starsze niż 2 miesiące licząc od dnia złożenia oferty,
 - zaświadczenie z US nie starsze niż 2 miesiące licząc od dnia złożenia oferty,
 - zaświadczenie z ZUS nie starsze niż 2 miesiące licząc od dnia złożenia oferty,
 - ważną polisę ubezpieczeniową OC na kwotę min. 250.000,00 zł,
 - informację o wykonanych podobnych zamówieniach z określeniem lokalizacji i zakresu wraz z przedstawieniem referencji,
 - oświadczenie Wykonawcy o posiadanym potencjale firmy: ilość pracowników,
 - oświadczenie dot. udziału w postępowaniu - załącznik nr 8.

XII. ROZSTRZYGNIECIE OFERT.

12.1 W przypadku wyboru oferty na daną lokalizację Zamawiający powiadomi o wyborze w ciągu 30 dni od daty składania ofert.



12.2 Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru, przeprowadzenia dodatkowych negocjacji oraz nieprzyjęcia żadnych ofert bez podania przyczyny.

Uprawniona do kontaktów z oferentami jest: mgr Sara Czepiel, Kierownik Działu Technicznego, kom. 609 315 550, e-mail: s.czepiel@metalowiecsm.pl

Załączniki:

- nr 1- formularz ofertowy
- nr 2- przedmiar robót ul. Słoneczna 69-73
- nr 3- przedmiar robót Pl. Słoneczny 21 B
- nr 4- przedmiar robót Pl. Słoneczny 23 B
- nr 5- przedmiar robót Pl. Słoneczny 22 D-E
- nr 6- przedmiar robót ul. Okulickiego 7
- nr 7- przedmiar robót ul. Okulickiego 3
- nr 8- oświadczenie wykonawcy
- nr 9- projekty wymiany balustrad – do wglądu w siedzibie Spółdzielni

ul. Mickiewicza 21
66-400 Gorzów Wielkopolski
t: 95 7 350 170
f: 95 7 226 726
biuro@metalowiecsm.pl

NIP: 599 011 26 62
REGON: 001030747
KRS: 0000089122
PKO Bank Polski S.A.
13 1020 1967 0000 8102 0002 8019