

## WZÓR UMOWY .....

zawarta w dniu ..... w Gorzowie Wlkp. pomiędzy:  
 Spółdzielnią Mieszkaniową METALOWIEC z siedzibą w Gorzowie Wlkp., przy ul. Mickiewicza 21,  
 REGON: 001030747, NIP: 599-011-26-62, zwaną dalej „Zamawiającym”,  
 którą reprezentują:

1. .... - Prezes Zarządu  
 2 ..... - Członek Zarządu

a

.....  
 .....  
 .....  
 którą reprezentuje:

1. .... - .....  
 2 ..... - .....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

na wykonanie wymiany ciepłomierzy lokalowych oraz podzielników kosztów centralnego ogrzewania w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych będących w zasobach Zamawiającego w Gorzowie Wlkp. wraz z wykonaniem cyklicznych odczytów, rozliczeniem kosztów dostawy ciepła oraz bieżącym serwisem zamontowanych urządzeń.

## § 1

## Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji:
- 1.1. wymianę elektronicznych podzielników kosztów centralnego ogrzewania ze zdalnym odczytem radiowym w ilości 5.379 szt., na fabrycznie nowe, w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych będących w zasobach Zamawiającego, zgodnie z załączonym wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
  - 1.2. wymianę ciepłomierzy lokalowych ze zdalnym odczytem radiowym w ilości 121 szt. na fabrycznie nowe w budynku wielorodzinnym będących w zasobach Zamawiającego, zgodnie z załączonym wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
  - 1.3. ponowną wymianę legalizacyjną ciepłomierzy lokalowych po upływie 5 lat (tj. 2028 r.) w tym demontaż istniejących urządzeń wraz z ich utylizacją (po upływie terminu zgłoszeń reklamacyjnych), montaż fabrycznie nowych urządzeń, oplombowanie oraz wykonanie kontrolnego odczytu po rozpoczęciu sezonu grzewczego, (wykonanie kontrolnego odczytu nie później niż 30.10.2023 r.),
  - 1.4. montaż na budynkach będących w zasobach Zamawiającego fabrycznie nowych koncentratorów danych w celu zapewnienia bieżącego dostępu do wartości odczytowych z zamontowanych ciepłomierzy i podzielników.
  - 1.5. wykonanie cyklicznych odczytów i rozliczenia kosztów dostawy ciepła dla celów centralnego ogrzewania.
  - 1.6. udostępnienie danych Zamawiającemu w aplikacji / systemie informatycznym, który będzie umożliwiał bieżący dostęp do wartości odczytowych z zamontowanych ciepłomierzy i podzielników oraz bieżący monitoring ww. urządzeń.



1.7. prowadzenie bieżącego serwisu zamontowanych podzielników, ciepłomierzy oraz koncentratorów danych.

§ 2  
Zakres umowy

1. W zakresie wymiany ciepłomierzy, elektronicznych podzielników kosztów centralnego ogrzewania oraz koncentratorów danych, opisanych w § 1 ust. 1 pkt 1.1. - 1.4.:

a) demontaż istniejących podzielników wraz z ich utylizacją (po upływie terminu zgłoszeń reklamacyjnych) w ilości 5.379 szt. oraz demontaż istniejących ciepłomierzy wraz z ich utylizacją (po upływie okresu zgłaszania reklamacji) w ilości 121 szt.

b) dostawa i montaż fabrycznie nowych ciepłomierzy, elektronicznych dwuczujnikowych podzielników oraz koncentratorów danych z odczytem radiowym wraz z uruchomieniem systemu radiowego i wykonaniem kontrolnego odczytu po rozpoczęciu sezonu grzewczego, jednak nie później niż 30.10.2023 r.,

c) oplombowanie zamontowanych urządzeń,

d) ponowna wymiana legalizacyjna ciepłomierzy po upływie 5 lat (tj. 2029 r.), w tym demontaż istniejących urządzeń wraz z ich utylizacją (po upływie terminu zgłoszeń reklamacyjnych), montaż fabrycznie nowych urządzeń, oplombowanie oraz wykonanie kontrolnego odczytu po rozpoczęciu sezonu grzewczego, jednak nie później niż 30.10.2023 r.,

e) montaż koncentratorów danych opisanych w § 1 ust. 1 pkt 1.4 w ilości niezbędnej do prawidłowej obsługi wszystkich zamontowanych urządzeń.

2. W zakresie wykonania cyklicznych odczytów i rozliczenia kosztów dostawy ciepła, opisanych w § 1 ust. 1 pkt 1.5:

a) odczyt ciepłomierzy i podzielników kosztów ogrzewania,

b) rozliczenie zbiorcze w formie elektronicznej dla każdej jednostki rozliczeniowej z uwzględnieniem obowiązującego u Zamawiającego (w SM METALOWIEC) Regulaminu rozliczania kosztów energii cieplnej oraz Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach z dnia 7 grudnia 2021 r. ([Dz. U. Z 2021 r. poz. 2273](#)),

c) rozliczenie indywidualne w formie pdf oraz wydruku (jeden komplet) dla każdego użytkownika lokalu, z uwzględnieniem obowiązującego w Spółdzielni Regulaminu rozliczania kosztów energii cieplnej oraz Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach z dnia 7 grudnia 2021 r. ([Dz. U. Z 2021 r. poz. 2273](#)),

d) przedłożenie gotowej dokumentacji rozliczeniowej w formie papierowej i elektronicznej maksymalnie do 30 dni od daty przekazania przez Zamawiającego wszystkich potrzebnych danych do wykonania rozliczenia,

e) nieodpłatne udzielenie odpowiedzi na składane reklamacje przez użytkowników lokali lub Zamawiającego.

3. W zakresie udostępnienia danych Zamawiającemu w aplikacji / systemie informatycznym, opisanych w § 1 ust. 1 pkt 1.6:

a) aplikacja / portal informatyczny winien być jasny i przejrzysty



- b) aplikacja / portal informatyczny winien obejmować wszystkie zamontowane urządzenia
- c) aplikacja / portal informatyczny winien posiadać możliwość rozbudowy o kolejny urządzenie, w tym wodomierze
- c) Wykonawca udostępni Zamawiającemu dane w aplikacji / systemie informatycznym w ciągu 14 dni od zakończenia montażu urządzeń, a Zamawiający będzie miał bieżący dostęp do danych z zamontowanych urządzeń.

4. W zakresie prowadzenia bieżącego serwisu zamontowanych urządzeń, opisanych w § 1 ust. 1 pkt 1.7:

- a) przeniesienie podzielnika na nowy grzejnik w przypadku wymiany grzejnika,
- b) zdjęcie podzielnika ze zdemontowanego, za zgodą Zamawiającego, grzejnika,
- c) wymiana uszkodzonego podzielnika, ciepłomierza lub koncentratora danych,
- d) prowadzeniem innych usług serwisowych związanych z eksploatacją i użytkowaniem ciepłomierzy, podzielników oraz koncentratorów danych,
- e) bieżące przekazywanie protokołów serwisowych do Zamawiającego - nie później niż 7 dni po zakończeniu serwisu,
- f) czas realizacji zgłoszenia serwisowego wynosi ..... dni od momentu zgłoszenia, zgodnie z Formularzem Ofertowym, stanowiący złącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

### § 3

#### Wymagania sprzętowe

1. Minimalne wymagania sprzętowe dla ciepłomierzy, elektronicznych podzielników kosztów ogrzewania oraz koncentratorów danych:
  - a) podzielnik winien spełniać wymogi normy PN-EN 834, Wykonawca przedstawi odpowiednie dokumenty
  - b) ciepłomierz winien spełniać wymogi normy PN- EN 1434, Wykonawca przedstawi odpowiednie dokumenty
  - c) podzielnik powinien posiadać dwuczujnikową metodę pomiaru temperatury,
  - d) zdalny odczyt radiowy,
  - e) żywotność baterii wynosi minimum 10 lat,
  - f) żywotność koncentrator danych wynosi minimum 10 lat i będzie zamontowany w takiej ilości aby nie było zakłóceń odczytów ciepłomierzy i podzielników,
  - g) koncentrator danych winien posiadać możliwość rozbudowy systemu o kolejne urządzenia, w tym o wodomierze,
  - h) urządzenia winny posiadać elektroniczne zabezpieczenie przed próbą manipulacji, wykrywania ingerencji użytkownika jak i próbę demontażu ciepłomierza bądź podzielnika.
2. Minimalne informacje na podzielnikach i ciepłomierzach dostępnych dla użytkowników:
  - a) zużycie za bieżący okres,
  - b) zużycie za poprzedni okres rozliczeniowy,
  - c) numer podzielnika,
  - d) sygnalizacja awarii podzielnika.

### § 4

#### Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wymiana ciepłomierzy i elektronicznych podzielników kosztów ciepła:  
od 01.06.2023 r. – 31.08.2023 r.
2. Wykonanie cyklicznych odczytów wraz z rozliczeniem:  
od dnia zakończenia sezonu grzewczego do 15.07. danego roku.



3. Wymiana legalizacyjna ciepłomierzy po upływie 5 lat:  
od 01.06.2028 r. – 31.08.2028 r.
4. Czas realizacji zgłoszenia serwisowego wynosi ..... dni od momentu zgłoszenia
5. Wykonawca prześle Zamawiającemu, w terminie do 4 tygodni od daty uzyskania kompletu danych, rozliczenia składającego się z następujących elementów:
  - a) rozliczenie zbiorcze w formie elektronicznej dla każdej jednostki rozliczeniowej
  - b) rozliczenie indywidualne w formie pdf oraz wydruku

## § 5

### Obowiązki Zamawiającego

1. W zakresie wymiany ciepłomierzy i elektronicznych podzielników kosztów centralnego ogrzewania, opisanych w § 1 ust. pkt 1.1. – 1.4.:
  - 1.1. Zamawiający powiadomi lokatora na 14 dni przed planowanym terminem wymiany urządzeń.
  - 1.2. Zamawiający powiadomi lokatora na 7 dni przed 3 planowanym terminem wymiany urządzeń.
  - 1.3. Odbiór robót nastąpi na podstawie protokołów odbiorów z wykonania prac podpisanych przez użytkowników poszczególnych lokali.
2. W zakresie wykonania cyklicznych odczytów i rozliczenia kosztów dostawy ciepła, opisanych w § 1 ust. 1 pkt 1.5.:
  - 2.1. Na początku pierwszego okresu rozliczeniowego – w terminie do 30.06. danego roku Zamawiający prześle dane niezbędne do utworzenia bazy danych w systemie rozliczeniowym oraz wydruku kart odczytowych, w szczególności aktualną listę użytkowników oraz powierzchnię lokali
  - 2.2 Zamawiający prześle aktualne zasady rozliczenia kosztów c.o., które określa regulamin Zamawiającego,
  - 2.3. Zamawiający niezwłocznie prześle informację o faktach lub okolicznościach mogących mieć wpływ na funkcjonowanie urządzeń pomiarowych, wymiana i lub modyfikacja grzejników
  - 2.4. Zamawiający prześle listę zmian użytkowników wraz z określeniem przedpłat dla każdego lokatora i z okresem zamieszkania

## § 6

### Obowiązki Wykonawcy

1. W zakresie wymiany ciepłomierzy i elektronicznych podzielników kosztów centralnego ogrzewania, opisanych w § 1 ust. 1 pkt 1.1. – 1.4. Wykonawca:
  - 1.1. poinformuje Zamawiającego na 21 dni przed rozpoczęciem prac i przedstawi wstępny harmonogram robót.
  - 1.2. zmagazynuje na własny koszt zdemontowanych urządzeń w sposób umożliwiający weryfikację wskazań w przypadku zgłoszenia reklamacyjnych oraz późniejszą ich utylizacją.
  - 1.3. wykona roboty montażowe zgodnie ze sztuką budowlaną w zakresie opisanym w § 1 niniejszej umowy.
  - 1.4. zobowiązuje się do takiej organizacji prac montażowych, aby nie były one uciążliwe dla mieszkańców ponad przeciętną miarę.
  - 1.5. zapewnia na własny koszt wyposażenie, w ciepłomierze, podzielniki i koncentratory danych, wyprodukowane łącznie z baterią w 2023 roku, zaplombowanie oraz wszystkie materiały i narzędzia niezbędne do wykonania całości robót.



1.6. odczyta i zdemontuje istniejące ciepłomierze i podzielniki, a w te miejsca zamontuje nowe urządzenia i dokona ich zaplombowania.

1.7. sporządzi protokół na okoliczność wymiany urządzeń wraz z podaniem w nim numeru plomb na poszczególnych podzielnikach, numeru poprzedniego urządzenia, adresu nieruchomości i numeru lokalu dla którego dokonywana była wymiana, nazwy pomieszczenia, określenie lokalizacji podzielnika (jeśli jest więcej niż jeden podzielnik w pomieszczeniu)-potwierdzonego podpisem mieszkańca.

1.8. dokona odczytów wartości zużycia ciepła, z podaniem terminu dokonania odczytu i demontażu zużytego podzielnika, umieszczeniu danych w protokole wymiany urządzeń i uzyskanie na protokole podpisu użytkownika lokalu.

1.9. po zakończeniu prac pisemnie poinformuje Zamawiającego i prześle mu zestawienie zbiorcze wymienionych podzielników oraz kopię protokołów montażu podzielników najpóźniej 7 dni przed terminem odbioru końcowego.

1.10. jest zobowiązany do przekazania listy lokali, w których nie dokonano wymiany podzielników, w terminie do 2 dni roboczych od zakończenia wymian w 2 planowanych terminach.

1.11. poinformuje mieszkańca odnośnie prawidłowego używania zainstalowanego urządzenia w zakresie gwarancji oraz właściwego gospodarowania ciepłem. Ponadto Wykonawca zostawi ulotki (przygotowane przez Wykonawcę) opisujące sposób użytkowania (instrukcja) oraz zalecenia eksploatacyjne.

1.12. ustanawia koordynatora robót w osobie ..... tel. ....

2. W zakresie wykonania cyklicznych odczytów i rozliczenia kosztów dostawy ciepła, opisanych w § 1 pkt 5 i pkt 6 Wykonawca:

2.1. zobowiązany jest do utworzenie komputerowej bazy danych dla potrzeb rozliczenia kosztów ogrzewania

2.2. prześle Zamawiającemu, w terminie do 30 dni od daty uzyskania kompletu danych, rozliczenia składającego się z następujących elementów:

- a) rozliczenie zbiorcze w formie elektronicznej dla każdej jednostki rozliczeniowej
- b) rozliczenie indywidualne w formie pdf oraz wydruku

2.3. jest zobowiązany zweryfikować i usunąć wszelkie reklamacje zgłoszone przez użytkowników lokali bądź przez Zamawiającego.

2.4. nieodpłatnie udzielenie odpowiedzi na składane reklamacje przez użytkowników lokali.

3. W zakresie prowadzenia bieżącego serwisu zamontowanych urządzeń, opisanych w § 1 ust. 1 pkt 1.7. Wykonawca:

3.1. przeniesie podzielnik na nowy grzejnik w przypadku wymiany grzejnika,

3.2. zdejmie podzielnik ze zdemontowanego, za zgodą Zamawiającego, grzejnika,

3.3. wymieni uszkodzony podzielnik, ciepłomierz lub koncentrator danych,

3.3. prowadzi inne usługi serwisowe związane z eksploatacją i użytkowaniem ciepłomierzy, podzielników oraz koncentratorów danych,

3.4. przekazywał na bieżąco protokoły serwisowe do Zamawiającego - nie później niż 7 dni po zakończeniu serwisu,

3.5. wykona usługi serwisowe w terminie maksymalnie ..... godzin od momentu zgłoszenia, zgodnie z Formularzem Ofertowym, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

§ 7  
Wynagrodzenie

1. Cena jednostkowa za demontaż istniejących podzielników wraz z utylizacją, dostawą oraz montażem nowych elektronicznych podzielników wraz z ich oplombowaniem, uruchomieniem systemu radiowego i wykonaniem odczytu kontrolnego za szt. wynosi ..... netto plus obowiązujący podatek VAT.
2. Cena jednostkowa za demontaż istniejących ciepłomierzy wraz z ich utylizacją, dostawą oraz montażem nowych ciepłomierzy wraz z oplombowaniem, uruchomieniem systemu radiowego i wykonaniem odczytu kontrolnego z uwzględnieniem wymiany legalizacyjnej po 5 latach za szt. wynosi ..... netto plus obowiązujący podatek VAT.
3. Cena łączna za koncentratory danych wraz z ich montażem w celu obsługi budynków będących w zasobach Zamawiającego (SM METALOWIEC) wynosi łącznie..... netto plus obowiązujący podatek VAT.
4. Cena jednostkowa za wykonanie odczytu podzielników, kontrolę nienaruszalności plomb, rozliczenie zbiorcze w wersji elektronicznej oraz rozliczenie indywidualne w formie wydruku wynosi łącznie ..... netto plus obowiązujący podatek VAT.
5. Cena jednostkowa netto/brutto za wykonanie odczytu ciepłomierza, kontrolę nienaruszalności plomb, rozliczenie zbiorcze w wersji elektronicznej, rozliczenie indywidualne w formie wydruku wynosi łącznie ..... netto plus obowiązujący podatek VAT
6. Roczna stawka za dostęp do portalu wynosi ..... netto plus obowiązujący podatek VAT
7. Wynagrodzenie zbiorcze zostanie określone na podstawie protokołów z wymian ciepłomierzy i podzielników podpisanych przez użytkowników poszczególnych lokali, rozumiane jako iloczyn ilości wymienionych urządzeń oraz cen jednostkowych. Protokół wymiany urządzeń będzie podpisany przez użytkownika lokalu w przypadku jeżeli nie odmówi jego podpisania. Fakt odmowy podpisania protokołu zostanie na protokole zaznaczony przez Wykonawcę.
8. Biorąc po uwagę zakres przedmiotu umowy opisany w § 1 umowy szacowana wartość umowy wynosi ..... plus obowiązujący podatek VAT, zgodnie z Formularzem Ofertowym stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
9. Płatność za wykonane roboty opisane w § 1 ust. 1 pkt 1.1. – 1.4. nastąpi w terminie 30 dni od daty spisania końcowego protokołu odbioru robót i otrzymania faktury dla danego budynku. Protokół końcowy odbioru dla danego budynku zostanie spisany po dokonaniu wymiany wszystkich ciepłomierzy i podzielników, do których miał dostęp Wykonawca w zakresie umożliwiającym ich wymianę w wyznaczonych trzech terminach wymian oraz po montażu koncentratorów danych na budynkach.
10. Płatność za wykonane prace opisane w § 1 ust. 1 pkt 1.5. nastąpi w terminie 30 dni każdorazowa po wykonaniu usługi oraz po wystawieniu fv
11. Płatność za wykonane prace opisane w § 1 ust. 1 pkt 1.6. będzie płatne raz w roku w terminie 30 dni od wystawienia fv.
12. Płatność za wykonane prace opisane w § 1 ust. 1 pkt 1.7. nastąpi w terminie 30 dni każdorazowa po wykonaniu usługi oraz po wystawieniu fv. Opłata dotyczy tylko i wyłącznie dodatkowych prac serwisowych uwzględnionych w cenniku Wykonawcy, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej umowy

§ 8  
Gwarancje i reklamacje

1. Wykonawca udziela gwarancji na wszystkie zamontowane urządzenia na okres ..... liczony od daty podpisania końcowego protokołu wykonanych robót. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń powstałych z winy użytkownika.



2. Gwarancja traci ważność z powodu:
  - a) uszkodzeń powstałych w wyniku nieprawidłowego, niedbałego i nierozważnego użytkowania i konserwacji urządzenia oraz innych uszkodzeń powstałych z winy użytkownika.
  - b) dokonywania napraw i przeróbek we własnym zakresie przez lokatora,
  - c) uszkodzeń mechanicznych, termicznych, chemicznych, przeciążeniowych
  - d) uszkodzeń powstałych w wyniku nieprzestrzegania instrukcji obsługi i zasad prawidłowej eksploatacji, a także użytkowania urządzeń niezgodnie z jego przeznaczeniem
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca na koszt własny usunie wady zamontowanych urządzeń lub wymieni je na nowe o parametrach nie gorszych niż pierwotnie zamontowane, zliczające ciepło w sposób identycznie zamontowanych.
4. W przypadku braku możliwości naprawy Wykonawca zamontuje urządzenie zastępcze o równych bądź wyższych parametrach oraz dostarczy do siedziby Zamawiającego protokół wymiany urządzenia. Do gwarancji na urządzenie zastępcze Wykonawca udziela takiej samej gwarancji jak na urządzenia pierwotnie zamontowane.
5. Wykonawca udziela gwarancji na prace montażowe (w tym montaż urządzeń zastępczych) wykonane przez siebie lub podwykonawcę na okres ..... miesięcy liczony od daty spisania protokołu odbioru końcowego. Gwarancja obejmuje wszelkie prace montażowe wykonane w związku z realizacją przedmiotu umowy.
6. W przypadku wystąpienia awarii urządzenia czynności serwisowe zostaną wykonane do ..... Godzin od momentu zgłoszenia. Zawiadomienie o wystąpieniu awarii następuje drogą elektroniczną na adres Wykonawcy: .....
7. W przypadku wystąpienia wad ukrytych Zamawiający prześle Wykonawcy reklamacją, na którą jest on zobowiązany udzielić odpowiedzi w ciągu 5 dni roboczych.
8. Brak odpowiedzi w terminie określonym w pkt 6 oznacza przyjęcie złożonej reklamacji.
9. W przypadku niedotrzymania terminu wyznaczonego na usunięcie wad, Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy, co uprawnia Zamawiającego do zlecenia prac osobie trzeciej i obciążenia Wykonawcy kosztami ich usunięcia a Wykonawca koszty te pokryje.
10. Wykonawca zostanie obciążony kosztami usunięcia wad i usterek, poniesionych przez Zamawiającego wraz z podatkiem VAT.
11. Wykonawca zobowiązuje się do poprawnego wykonania rozliczeń kosztów
12. W przypadku uznanej reklamacji Wykonawca sporządzi korektę rozliczenia na własny koszt
13. Gwarancja nie obejmuje przypadków błędnego podania przez Zamawiającego danych do rozliczenia
14. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji.
15. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują roszczenia z tytułu rękojmi za wady, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

## § 9

### Kary umowne, odstąpienie od umowy

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub niewykonania z jego winy prac określonych w umowie jest on zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości umownej brutto, opisanej w § 7 ust 8.
2. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,1 % wartości umownej brutto opisanej w § 7 ust 8 liczonej za każdy dzień w stosunku do terminów określonych w § 4.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn



leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wartości umownej brutto opisanej w § 7 ust 8.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy trwa dłużej niż 30 dni wedle przedstawionego harmonogramu lub w przypadku rażącego nieprzestrzegania postanowień niniejszej umowy, jeśli w terminie 14 dni od pisemnego wskazania nieprawidłowości nie dokona ich usunięcia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy z powodu Wykonawcy, Zamawiający może zażądać bezpłatnego demontażu zamontowanych urządzeń.

## § 10

### Postanowienia końcowe

1. Zamawiający działając jako Administrator danych osobowych zawartych w spisie użytkowników lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobach Zamawiającego powierza Wykonawcy (w zakresie określonym w § 1 niniejszej umowy działając zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2019.1781.t.j.) przetwarzanie danych osobowych zawartych w wyżej wymienionym zbiorze. Zakres powierzonych danych obejmuje m.in. imię nazwisko, adres, nr urzędnika. Odczyt z urzędnika w poprzednim okresie rozliczeniowym, datę dokonania odczytu, nr zamontowanych plomb.
2. Powierzenie przetwarzania danych osobowych na mocy niniejszej umowy następuje w celu realizacji niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wdrożył środki bezpieczeństwa, o jakich mowa w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2019.1781.t.j.) oraz zobowiązuje się do zachowania w poufności jakichkolwiek informacji związanych z uzyskaniem dostępu do powierzonych danych oraz do zabezpieczenia powierzonych danych przed jakimkolwiek nieuprawnionym dostępem.
4. Strony zgodnie zobowiązują się do poufnego traktowania wszystkich informacji handlowych zawartych w niniejszej umowie oraz niedostępności jej treści osobom trzecim
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Sędem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów powstałych w związku z realizacją umowy będzie sąd , właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Załączniki wymienione w niniejszej umowie stanowią jej integralną część.
9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

1. Wykaz ciepłomierzy i podzielników kosztów w zasobach Zamawiającego
2. Formularz Ofertowy Wykonawcy
3. Cennik Usług Wykonawcy

