

**PROJEKTY UCHWAŁ CZŁONKÓW UPRAWNIONYCH DO UCZESTNICTWA W
WALNYM ZGROMADZENIU
OBJĘTE ZARZĄDZENIEM GŁOSOWANIA NA PIŚMIE, W DRODZE
INDYWIDUALNEGO ZBIERANIA GŁOSÓW W 2022 ROKU**

UCHWAŁA NR 1/2022

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Gorzowie Wlkp. za rok 2021.

§ 1

Członkowie uprawnieni do uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Gorzowie Wlkp., działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy Prawo Spółdzielcze i § 41 pkt 2 Statutu Spółdzielni, postanawiają zatwierdzić sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” za rok 2021.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 2/2022

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Gorzowie Wlkp. w roku 2021.

§ 1

Członkowie uprawnieni do uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Gorzowie Wlkp., działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy Prawo Spółdzielcze i § 41 pkt 2 Statutu Spółdzielni, postanawiają zatwierdzić sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w roku 2021.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

UCHWAŁA NR 3/2022

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Gorzowie Wlkp. za rok 2021.

§ 1

Członkowie uprawnieni do uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Gorzowie Wlkp., działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy Prawo Spółdzielcze i § 41 pkt 2 Statutu Spółdzielni, postanawiają zatwierdzić sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” za rok 2021, w tym bilans na 31.12.2021 r., zamykający się po stronie aktywów i pasywów sumą **28 647 149,36** (słownie: dwadzieścia osiem milionów sześćset czterdzieści siedem tysięcy sto czterdzieści dziewięć 36/100) złotych.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

UCHWAŁA NR 4/2022

sprawie: udzielenia absolutorium z wykonania obowiązków Zarządu w 2021 roku Prezesowi Zarządu Krzysztofowi Kaczanowskiemu.

§ 1

Członkowie uprawnieni do uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni Mieszkaniowej „M e t a l o w i e c” w Gorzowie Wlkp. działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy Prawo Spółdzielcze i § 41 pkt 2 Statutu Spółdzielni postanawiają udzielić absolutorium z wykonywania obowiązków Zarządu w 2021 roku Prezesowi Zarządu Krzysztofowi Kaczanowskiemu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

UCHWAŁA NR 5/2022

sprawie: udzielenia absolutorium z wykonania obowiązków Zarządu w 2021 roku Członkowi Zarządu Iwonie Świątkowskiej.

§ 1

Członkowie uprawnieni do uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni Mieszkaniowej „M e t a l o w i e c” w Gorzowie Wlkp. działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy Prawo Spółdzielcze i § 41 pkt 2 Statutu Spółdzielni postanawiają udzielić absolutorium z wykonywania obowiązków Zarządu w 2021 roku Członkowi Zarządu Iwonie Świątkowskiej.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

UCHWAŁA NR 6/2022

sprawie: udzielenia absolutorium z wykonania obowiązków Zarządu w 2021 roku Członkowi Zarządu Ryszardowi Cegiela.

§ 1

Członkowie uprawnieni do uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni Mieszkaniowej „M e t a l o w i e c” w Gorzowie Wlkp. działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy Prawo Spółdzielcze i § 41 pkt 2 Statutu Spółdzielni postanawiają udzielić absolutorium z wykonywania obowiązków Zarządu w 2021 roku Członkowi Zarządu Ryszardowi Cegiela.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

UCHWAŁA NR 7/2022

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej i zmniejszenia opłat pobieranych od członków Spółdzielni

§ 1

Uzyskaną przez Spółdzielnię w 2021 r. nadwyżkę bilansową w kwocie **85 307,72** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy trzysta siedem 72/100) złotych przeznaczyć na pokrycie części wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków Spółdzielni w zł/m².

§ 2

Opłaty, o których mowa w § 1 dotyczą wszystkich lokali członka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

§ 4

Wykonanie powierza się Zarządowi Spółdzielni.

UCHWAŁA NR 8/2022

w sprawie: oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań kredytowych,
jakie Spółdzielnia może zaciągnąć.

Członkowie uprawnieni do uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Gorzowie Wlkp. działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 ustawy Prawo Spółdzielcze i § 41 pkt 4 Statutu, postanawiają

§ 1

oznaczają kwotę 500.000 (słownie: pięćset tysięcy) złotych jako najwyższą sumę zobowiązań kredytowych, jakie Spółdzielnia może zaciągnąć w okresie od dnia podjęcie niniejszej uchwały do dnia Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia w roku 2023.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

§ 3

Wykonanie powierza się Zarządowi Spółdzielni.

UCHWAŁA NR 9/2022

w sprawie: zaciągnięcia pożyczki

§ 1

Członkowie uprawnieni do uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Gorzowie Wlkp. działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 ustawy Prawo Spółdzielcze i § 41 pkt 4 Statutu, wyrażają zgodę na zaciągnięcie pożyczki w kwocie 208 890,96 (słownie: dwieście osiem tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt 96/100) złotych ze środków Funduszu Dostępności na realizację zadania pt. „Modernizacja dźwigu osobowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kazimierza Wielkiego 79-89 klatka nr 85 w Gorzowie Wielkopolskim.”

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

§ 3

Wykonanie powierza się Zarządowi Spółdzielni.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR 9/2022:

Projekt dotyczy modernizacji (wymiany) ostatniej na zasobach Spółdzielni windy w klatce przy Kazimierza Wielkiego 85. Pomimo, iż nieruchomość Kazimierza Wielkiego 79-89 posiada na funduszu remontowym środki do realizacji tego przedsięwzięcia, to zaciągnięcie na 12 m-cy pożyczki z Funduszu dostępności daje możliwość umorzenia do 30% kosztów.

KWOTY BRUTTO	KOSZTY I KWOTY DOFINANSOWANIA
208 890,96	Koszty modernizacji windy wraz z projektem, audytem obecnej windy do wymagań Standardów Dostępności
- 62 667,29	Szacowana kwota umorzenia w ramach pożyczki ze środków Funduszu Dostępności (30% kosztów kwalifikowanych)
146 223,67	ŁĄCZNA WARTOŚĆ WYDATKÓW po uwzględnieniu umorzenia

**Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec”**