

Regulamin Funkcjonowania Monitoringu Wizyjnego w Spółdzielni Mieszkaniowej „METALOWIEC” w Gorzowie Wlkp.

§ 1

Niniejszy Regulamin określa zasady funkcjonowania systemu monitoringu wizyjnego na nieruchomościach Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec”.

§ 2

Użyte w niniejszym Regulaminie pojęcia oznaczają:

Spółdzielnia – Spółdzielnię Mieszkaniową „METALOWIEC”, będącą administratorem danych osobowych, zbieranych z wykorzystaniem monitoringu zainstalowanego w nieruchomościach stanowiących własność lub administrowanych przez Spółdzielnię.

Nieruchomość - to działka lub kilka działek, jak również budynek lub kilka budynków wraz z gruntem przynależnym i budowie trwale związane z gruntem, będące własnością lub zarządzane przez Spółdzielnię.

Zarząd - należy przez to rozumieć Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „METALOWIEC”.

Osoba odpowiedzialna – pracownik lub współpracownik Spółdzielni, upoważniony przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „METALOWIEC” do nadzoru nad systemem monitoringu, zabezpieczania danych w postaci nagrań i udostępniania ich odpowiednim organom.

Poszkodowany - Użytkownik lokalu w zasobach Spółdzielni, członek Spółdzielni posiadający spółdzielcze prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu, osoba nie będąca członkiem Spółdzielni, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub prawo odrębnej własności, najemca lokalu, i każdy inny użytkownik lokalu w zasobach Spółdzielni.

§ 3

Celem monitoringu jest:

1. podniesienie stanu bezpieczeństwa mieszkańców i obiektów poprzez nadzór nad miejscami o kluczowym znaczeniu dla bezpieczeństwa, tj. windy, ciągi komunikacyjne, parkingi, place zabaw, wejścia do obiektów,
2. zapobieganie dewastacji i kradzieży w obrębie nieruchomości,
3. rejestracja zdarzeń sprzyjająca ustaleniu sprawcy szkody, kradzieży lub innych zdarzeń, które mogą stanowić przestępstwo lub wykroczenie.

§ 4

1. System monitoringu to kamery, rejestratory zapisujące obraz na nośniku fizycznym, monitor pozwalający na podgląd rejestrowanych zdarzeń oraz niezbędna instalacja kablowa.
2. Pomieszczenia, w których znajdują się urządzenia do rejestracji obrazu, jak również nagrane materiały powinny być zamykane, a dostęp do kluczy mają wyłącznie osoby odpowiedzialne upoważnione przez Zarząd.
3. Każda nieruchomość objęta monitoringiem powinna być odpowiednio oznaczona przy użyciu tablic informacyjnych np. „obiekt monitorowany”.
4. Nadzorem monitoringu mogą być objęte:
 - 1) tereny zewnętrzne takie jak: otoczenie budynków Spółdzielni, ciągi piesze, ulice wraz z parkingami, śmietniki i obiekty małej architektury, place zabaw boiska i miejsca wypoczynku;
 - 2) części wspólne budynków: elewacje, klatki schodowe, windy i inne urządzenia techniczne, główne wejścia do piwnic, hale garażowe.
5. Monitoringiem nie mogą być objęte korytarze budynków mieszkalnych z wejściami do mieszkań i okna budynków mieszkalnych.

§ 5

1. Monitoring funkcjonuje całodobowo.
2. Rejestracji i zapisie danych na nośniku danych podlega tylko obraz (bez dźwięku) z kamer systemu monitoringu wizyjnego.
3. Okres przechowywania danych wynosi do 30 dni. Po tym okresie nagrania są kasowane automatycznie poprzez nadpisanie kolejnych nagrań.
4. Ujawnienie zapisów nagrań może nastąpić na zasadach określonych w przepisach prawa na żądanie lub za zgodą organów ścigania, tj. policji lub prokuratury, jako dowodu popełnienia wykroczenia czy przestępstwa.
5. W przypadku zdarzenia, które może stanowić przestępstwo lub wykroczenie, osoba odpowiedzialna powinna natychmiast powiadomić policję i na jej wezwanie udostępnić nagranie.
6. W przypadku zgłoszenia się poszkodowanego, na jego pisemny wniosek (druk stanowi załącznik do niniejszego Regulaminu) osoba odpowiedzialna powinna sprawdzić, czy dane zdarzenie / szkoda zostały zarejestrowane, a w przypadku zarejestrowania poinformować poszkodowanego, zabezpieczyć nagrany materiał do dalszych czynności i czekać na wezwanie policji do jej udostępnienia.

Niniejszy Regulamin został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „METALOWIEC” w dniu 12.09.2018 r. uchwałą nr 12/2018.

WNIOSEK
o zabezpieczenie nagrań z monitoringu

Ja niżej podpisany

.....

.....

(imię nazwisko, adres)

zgłaszam wniosek o zabezpieczenie nagrań z monitoringu z kamery zlokalizowanej na
budynku przy ulicy

Zdarzenie

.....

miało miejsce w dniu w godzinach od do

UZASADNIENIE

.....

.....

.....

.....

.....

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r., o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U.2002 nr 101 poz. 926 z późn. zm.).

.....

podpis